

TIR ALVO
20,1% a.a.

ROI PROJETADO
47,6%

DURATION
25 meses

FLUXO DE PAGAMENTO
Evento de Liquidez

INVESTIMENTO MÍNIMO
R\$ 20.000,00

CAPTAÇÃO
R\$ 3.350.000,00

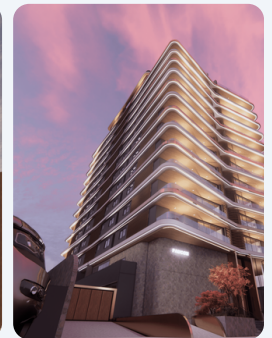
TIPO
Oferta Pública
RCVM88

TRIBUTAÇÃO
Dividend Yield
Potencialmente Isento

II Tese de Investimento

Aquisição de **direitos de performance sobre unidades imobiliárias** durante desenvolvimento. O ativo consiste em um **conjunto metros quadrados** adquiridos com preço descontado, e lastreados na **performance destas unidades** com teto de desempenho previamente acordado. O empreendimento está localizado na Vila Nova, Jaraguá do Sul/SC. Foco em alto padrão e qualidade de entrega para público qualificado. Contém mecanismo de proteção ao risco de liquidez e estoque, referenciado no CDI, acrescido de prêmio no prazo limite.

II Emissor e Projeto



🔒 Mecanismo de Proteção

Para mitigar o risco de liquidez e estoque, as unidades do lasto não alienadas até o prazo de liquidação poderão ser objeto de liquidação pelo Emissor conforme termos pré acordados de metro quadrado, oferecendo uma camada adicional de proteção ao capital.

⚠️ FATORES DE ATENÇÃO

O nicho de mercado é competitivo e a clientela altamente qualificada e exigente. É importante acompanhar as ofertas concorrentes e custos, em especial mão-de-obra, de modo que não seja comprometida a qualidade.

✅ FATORES DE DESTAQUE

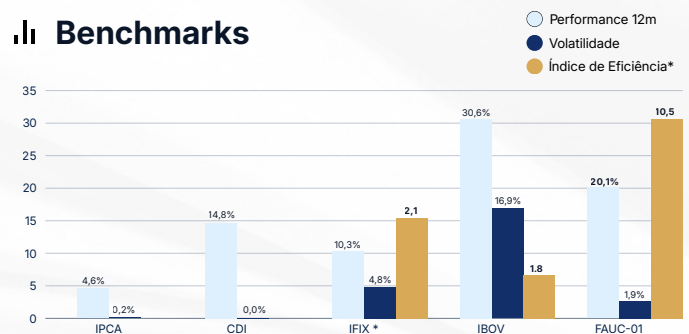
Empreendimento já bastante avançado, tendo rompido os principais riscos de entrega, variações de custo e necessidade de orçamento, conferindo ao projeto prazo curto, pouca volatilidade e alta eficiência financeira.

II Cenários de Retorno

CENÁRIO	RETORNO	ROI	TIR
Otimista	R\$ 49.112	49,1%	21,8% a.a.
Alvo	R\$ 47.584	47,6%	20,1% a.a.
Pessimista	R\$ 47.534	47,5%	18,2% a.a.

Retorno projetado para investimento de R\$ 100.000,00. Cenário alvo combina expectativas de performance baseadas em benchmarks internos e setoriais. Para cenário pessimista, SELIC média projetada para o período em 12,50%.

II Benchmarks



*Índice de Eficiência: métrica do Retorno Ajustado ao Risco, divide a Performance pela Volatilidade. Representa o retorno equivalente para cada 1% de risco assumido.

Comparativo da TIR alvo projetada para a operação em relação a performance histórica acumulada dos ativos referência de mercado nos últimos 12 meses, atualizado em jul/26.

🏠 Sobre o Emissor

A Faucon Empreendimentos, incorporadora catarinense de alto padrão, foca na verticalização através de gestão técnica rigorosa e ativos de alta qualidade, visando otimização de valor de venda e excelência construtiva. Idealizada pelo arquiteto Fausto Goetten, atua no Norte Catarinense.